



# 久我山ロータリーマンション

新規リノベーション

1K

販売価格

1,780万円

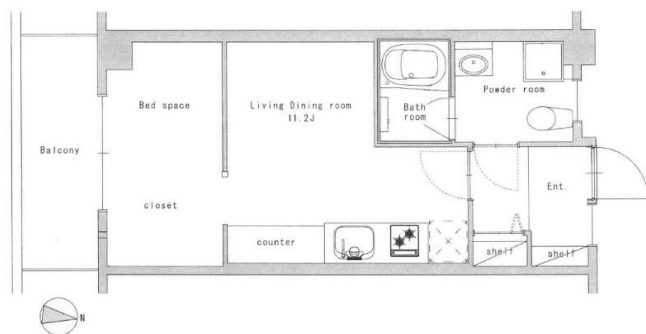
(税込)

ACCESS 京王井の頭線「久我山駅」徒歩10分

\* ~ 緑豊かな中庭のあるマンション ~ \*

\*管理体制も良好です\*

2022年10月完工\*フルリノベーション済



Outline			
所在地	東京都杉並区久我山1丁目5-2		
構造・規模	鉄筋コンクリート造り陸屋根3階建て		
専有面積	29.64㎡(壁芯)	バルコニー面積	3.42㎡
所在階	3階	総戸数	77戸
建築時期	1976年4月(S51)	権利	所有権(敷地権)
用途地域等	第一種住居専用地域、第一種高度地区		
管理費	8,450円	修繕積立金	7,800円
現況	空室	引渡	2022年10月
分譲会社		施工会社	澤田建設株式会社
管理会社	クラシテ株式会社	管理形態	全部委託(巡回)
ライフライン	電気・都市ガス・公営水道・公共下水		
建物設備等	モニター付インターホン、駐車場、自転車置き場、防犯カメラ、敷地内ゴミ置き場		
その他	最上階。中庭向きのバルコニー。		



※中古住宅の性質上、経年劣化や自然摩耗等がございますので予めご了承下さい。

※図面・記載事項等と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

### Reform

#### ★Point★

室内フルリノベーション！

モルタル壁の間仕切りでプライベート空間を♪

こだわりつまった内装です☆

■リノベーション予定(2022年10月完工)

間取変更・キッチン新規・ユニットバス(浴室換気乾燥機付)新規・トイレ新規・洗面台新規・建具新規・床貼替・クロス貼替・給湯器新規

### Life Information

■ヤマザキショップ 約10m

■岩通り商店街 約340m

■セブンイレブン久我山2丁目店 約570m



東京都知事(1)第101795号/公益社団法人全日本不動産協会会員

株式会社enlux(エンラックス)

〒111-0043 東京都台東区寿3-15-2 エルミ蔵前1階

TEL:03-5811-1862 FAX:03-5811-1873  
080-7165-9034(担当:藤村)

MAIL:info@enlux.co.jp

HP://www.enlux.co.jp/

自社HP掲載可

取引態様 代理

手数料 3%(税込)