

ACCESS 都営大江戸線「勝どき」駅 徒歩5分  
東京メトロ有楽町線「月島」駅 徒歩16分 / 東京メトロ日比谷線「築地」駅 徒歩19分

再開発エリアの勝どき！

アクセス良好！ バスで銀座・有楽町・東京駅、TOKYO BRTで新橋駅・虎ノ門ヒルズまで一本。

一南向きの明るいお部屋ー



Outline	
所在地	東京都中央区勝どき三丁目9番12号 (住居表示)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 陸屋根 9階建
専有面積	47.29㎡ (壁芯) / バルコニー面積 5.40㎡
所在階	8階/9階 / 総戸数 68戸
建築時期	2002年2月(H14) / 土地権利 所有権 (敷地権)
用途地域等	第二種住居地域・防火地域
法令制限等	
管理費	10,600円/月 / 修繕積立金 10,600円/月
現況	空室 / 引渡 相談
施工会社	三平建設株式会社
管理会社	日本ハウズイング株式会社
管理形態	全部委託(巡回)
設備	電気/公営水道/都市ガス/公共下水
その他	オートロック・EV・宅配ボックス・BS・CS・CATV 駐車場、バイク置場無し・駐輪場有り(無償) 事務所利用可・ペット不可(観賞用小魚・小鳥可)

Reform

★フルリノベーション(2022年9月30日完成)

- システムキッチン新規(浄水器付き)
- ユニットバス新規(浴室換気乾燥機)
- トイレ新規
- 洗面化粧台新規
- シューズクローゼット新規
- 建具新規
- 洗濯パン新規
- 床貼替
- クロス貼替
- アクセントクロス施工(リビング一面・洗面所一面)
- 玄関タイル施工
- 廊下ニッチスペース造作
- 給湯器交換
- 分電盤交換、他

Life Information

- 【スーパーマーケット】東武ストア勝どき店…徒歩約3分  
マルエツ勝どき六丁目店…徒歩約5分
- 【コンビニ】ローソン勝どき四丁目店…徒歩約3分
- 【医療機関】聖路加国際病院…徒歩約17分
- 【保育園・幼稚園】ベネッセ勝どき保育園…徒歩4分
- 【薬局】どらっくばす勝どきビュウタワー店…徒歩約4分



家具配置イメージ



ホテルライクな暮らしを実現！

※図面等と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。  
※中古住宅の性質上、経年劣化や自然摩耗等がございます。

取引態様	売主
手数料	3% (税込) ※客付け業者様
※司法書士は売主指定。	

## <Entrance>



ニッチに  
お気に入りの  
小物を！

雰囲気が  
更に良くなる

## <Flooring>



<LDK/水回り>  
高級感のある鏡面調仕上げ

<洋室>  
寝室にふさわしい  
落ち着いたグレージュ



## <PowderRoom>

アイカ工業スマートサニタリー  
広々カウンター付洗面化粧台です。



## <Living>



天井まである  
リビングドアは  
開放感がある  
スッキリとした空間。

TV置場スペース  
間接照明付

おしゃれさで  
くつろぎ時間を  
より上質に！

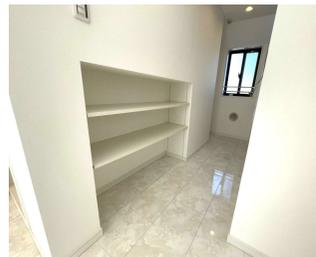


## <Kitchen>



窓があり  
換気バッチリ

なにかと便利な  
収納スペース  
造作



## <Bathroom>

清潔感のあるホワイト基調  
4面アクセントパネル採用  
横長のミラーで  
より高級感を演出



## <Toilet>



手洗い器付きの  
スタイリッシュなトイレ

ウォシュレット付  
上部吊戸棚付